

ABN AMRO en Rabo verstrekken €180 miljoen financiering voor nieuwe torens in Amsterdam-Noord

30-05-2017 20:10



Op de Provada hebben Oviesa en het consortium bestaande uit ABN AMRO en Rabobank de financieringsovereenkomst getekend voor de realisatie van twee torens aan het Amsterdamse IJ.

Het gebouw wordt gevestigd naast het EYE Filminstituut en A'DAM Toren. De totale realisatie bedraagt ruim 105.000 m² en bestaat uit de al eerder gemelde hoteltoeren met ca. 600 kamers voor [Congreshotel Maritim Amsterdam](#) en een woontoren van 31 verdiepingen met 235 luxe appartementen.

Het betreft een ontwikkeling waarvan de bouw op 29 mei gestart is. De huidige marktwaarde bedraagt 360 mln en de verwachte oplevering is in Q 3 2020. Verwachting is dat deze ontwikkeling een enorme impact zal hebben op Amsterdam Noord, zowel sociaal -maatschappelijk als economisch.

Oviesa is een joint venture tussen de Oostenrijkse vastgoed bedrijven IES Immobilen en Invester United Benefits.

Garantie van overheid

De financiering heeft een omvang van €180 miljoen waarvan €150 miljoen wordt verstrekt onder de Garantieregeling Overheid (GO regeling). De bouw wordt door Zublin Nederland verzorgd. Clifford Chance, Baker Mckenzie, en Orchard (Bart Douw) traden op als juridisch en financieel adviseurs